



TREINTA y TRES

APARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES
CIUDAD VIEJA

Desarrolla y Comercializa
Propiedades & Inversiones

Construye
Pérez Robaudo Construcciones



UBICACIÓN

El edificio se encuentra en Treinta y Tres 1490 esquina Cerrito.

Una excelente ubicación en el corazón de Ciudad Vieja. A pasos de Plaza Matriz. Próximo a Peatonal Sarandí, instituciones financieras y bancarias. Con múltiples opciones de parking a menos de 50 metros y conectividad hacia todas las zonas de Montevideo.





Treinta y Tres 1490 es un edificio de excelente calidad constructiva.

Cuenta con 27 unidades distribuidas en planta baja y seis niveles. Cuatro locales comerciales en planta y en los restantes niveles unidades de vivienda de 1, 2 y 3 dormitorios.

Todas las unidades al frente, con ambientes amplios, muy buena iluminación y ventilación.

Amenities: Terraza con hermosa vista y Solarium en sexto piso.

Accesos: Ascensor hasta el quinto piso. Último nivel por escalera.



SOBRE EL PROYECTO

La obra, actualmente en ejecución, sustituye las instalaciones generales, revalorizando las terminaciones, para generar nuevamente unidades de vivienda y comercios de excelente calidad que superan ampliamente los estándares establecidos y se corresponden con las tendencias actuales.

Excelentes apartamentos y locales totalmente reciclados: sanitaria, cañerías, eléctrica, pintura, revestimientos.

Respecto a la totalidad de la edificación, la intervención abarca: fachada, pozos de aire, azoteas, instalaciones (ascensor, servicios de abastecimiento de agua, sistema contra incendios) previsión para la colocación de sistemas de aire acondicionado y aberturas.



TIPOLOGÍAS



1 DORMITORIO CON TERRAZA

- Living comedor
- Un dormitorio
- Amplia terraza
- Cocina definida
- Baño completo

Apartamentos:

601,602 y 603

Metros cuadrados propios:

Desde 67,50 m² hasta 79,48 m²



2 DORMITORIOS Y ESCRITORIO

- Amplio living comedor
- Hall
- Cocina definida
- Dos dormitorios amplios
- Escritorio
- Baño completo
- Baño social

Algunas unidades cuentan con balcón y/o patio.

Apartamentos:

101, 102, 104, 201, 202, 204, 301, 302, 304, 401, 402, 404, 501, 502, 503, 504

Metros cuadrados propios:

Desde 73,38 m² hasta 108,67 m²



3 DORMITORIOS Y BALCÓN

- Amplio living
- Comedor
- Hall
- Cocina definida
- Tres dormitorios
- Baño completo
- Baño social
- Balcón

Apartamentos:

103, 203, 303, 403

Metros cuadrados propios:

Desde 96,12 m² hasta 99,9 m²



LOCALES COMERCIALES

- Amplio salón
- Baño
- Planta baja
- Al frente
- Excelente iluminación

Unidades:

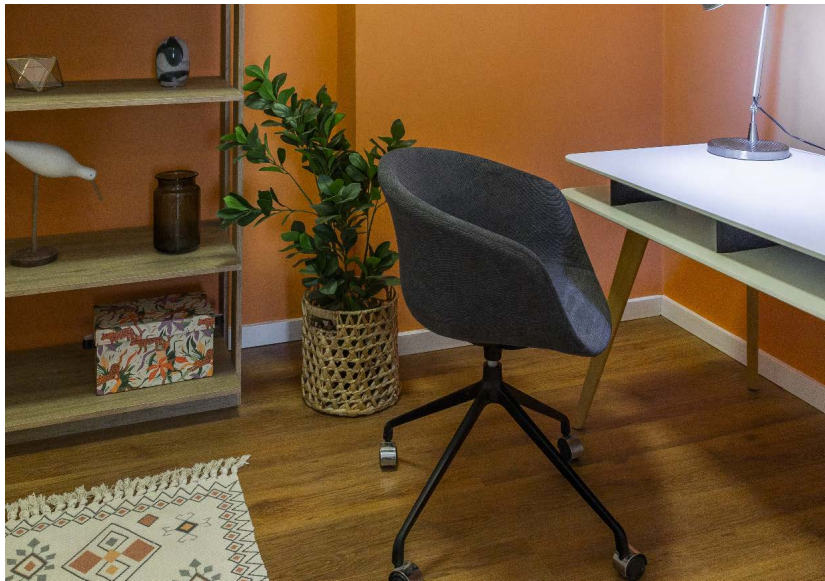
01, 02, 03, 04

Metros cuadrados propios:

Desde 49,44 m² hasta 106,88 m²



SHOWROOM | APARTAMENTO 103



DATOS DE INTERÉS



Entrega diciembre 2022



Showroom y unidades terminadas disponibles para visitas



Unidades aptas para oficinas



Sin gastos de ocupación ni tasas de conexión



Acepta financiación bancaria



Bajos gastos comunes

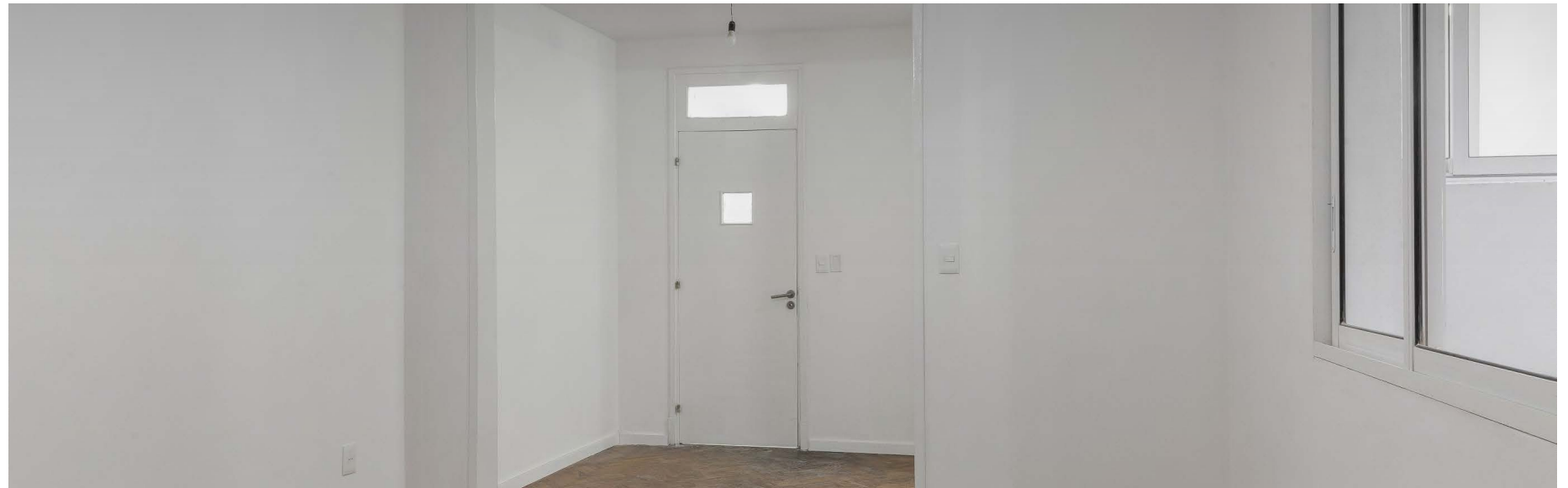


MEMORIA DESCRIPTIVA

- En baños y cocina, paredes y pisos revestidos con porcelanato de primera calidad.
- Pisos interiores de dormitorios y living con pisos de maderas nobles existentes pulidos.
- Grifería de monocomandos cromados y todos los artefactos de primera calidad.
- Todas las instalaciones eléctricas realizadas a nuevo.
- Cañerías de abastecimiento termofusionadas y de desagües a nuevo.
- Restauración de las aberturas de maderas nobles existentes e instalación de nuevas cortinas de enrollar en las aberturas de fachada.
- Previsión para colocación de aire acondicionado en todos los ambientes.
- Se entrega la unidad con toda la carpintería, construida con material de primera calidad.



AVANCE DE OBRA





**APARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES
CIUDAD VIEJA**

Desarrolla y Comercializa
Propiedades & Inversiones



San José 1172 Montevideo - Uruguay
Cel: 092 600 431/091 205 097 | Tel: 2903 - 7490
info@propiedadesinversiones.com.uy
www.propiedadesinversiones.com.uy

Construye
Pérez Robaudo Construcciones

